



www.latinseal.com

¿QUIENES SOMOS?



Somos una empresa orientada a brindar soluciones de ingeniería innovadoras y ecológicas, especializada en mejoramiento, protección, sellado e impermeabilización de todo tipo de superficies, áreas asfaltadas, vías terciarias y control de polvo.

Desde 2008 hemos desarrollado cientos de proyectos exitosos en Perú y Chile. Hoy Latin Seal LATAM afianza su presencia en importantes países de la región como Colombia, Ecuador y Honduras.

¡10 Años dedicados a Crear un Mundo Mejor!

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS



ecoSEAL

Sellador 100% Impermeable
+ Protección Térmica / UV



LatinSeal LATAM ®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

Ingenieria, Soluciones y Aplicaciones

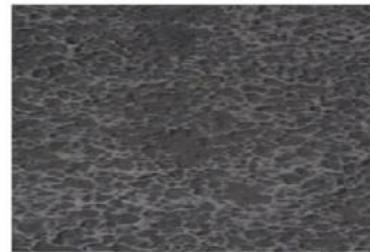
ecoASFALT

Rejuvenecedor de Asfaltos

ANTES



DESPUES



ecoPAV

Estabilizacion de Suelos Nativos
Control de Polvo / Control de Erosión

ANTES



DESPUES



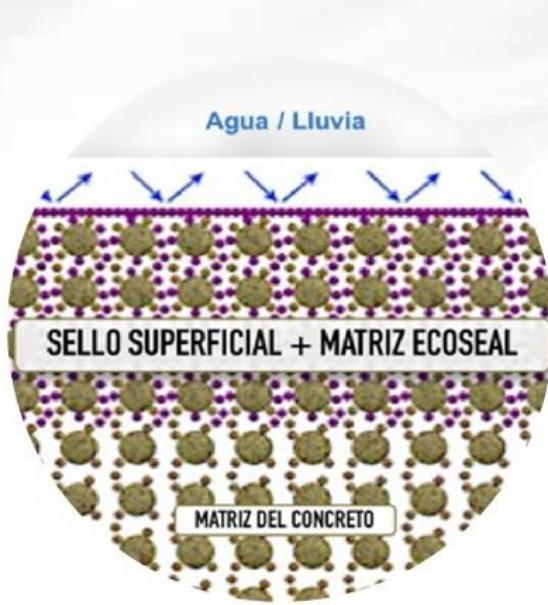
SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS



ecoSEAL

SISTEMA DE TRIPLE PROTECCIÓN

Sellador 100% Impermeable + Protección Térmica / UV



A diferencia de otros productos que solo protegen la superficie, **ECOSEAL** está compuesto por nano partículas acrílicas vinílicas que penetran en la capilaridad de la estructura, sellando de forma progresiva las zonas capilares, huecos, micro fisuras y zonas de transición por donde se filtra el agua.

Cada aplicación va añadiendo más polímero en los huecos profundos, creando una “**Matriz Polimerizada**” que evita la penetración del agua y otros agentes en la superficie tratada.



100%
Impermeable



Protección
UV



Reducción
Térmica



LatinSeal LATAM ®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

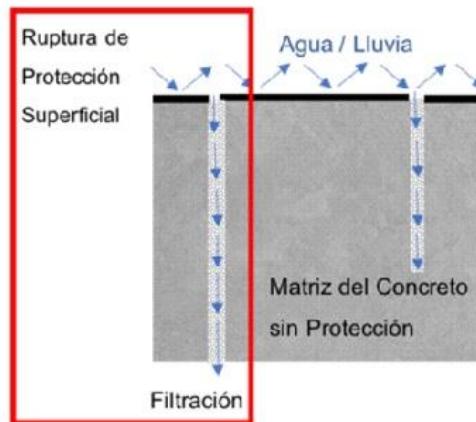
SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS

Nuestra Diferencia

METODOS TRADICIONALES Vs. ecoSEAL

Método Tradicional

Una simple ruptura de la protección superficial permitiría dejar la estructura vulnerable al agua y otros agentes



ecoSEAL

Aún en caso de ruptura del sello superficial, la estructura queda protegida por la Matriz Polimérica ECOSEAL





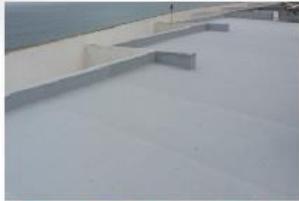
PRINCIPALES VENTAJAS:

- 100% Impermeable, Elimina el crecimiento de hongos, algas, líquenes.
- Elástómero resistente a los movimientos estructurales y a la dilatación / contracción térmica
- Seca rápidamente (45 minutos aprox.), según condiciones climáticas.
- Protección UV que garantiza larga vida a los colores.
- Elimina las eflorescencias en concretos, mayólicas, tejas, cerámicas, arcillas.
- Es resistente a grasas, aceites, químicos y manchas de alimentos.
- Soporta temperaturas de -0°C y por encima de los 70 °C
- Brinda una eficaz protección contra el salitre.
- Excelente aislante térmico, reduce los costos de energía y los efectos perjudiciales de la isla de calor en las ciudades.
- No contiene: disolventes, COV (compuestos orgánicos volátiles), silano. No requiere el uso de mascarillas o guantes especiales.
- Fácil aplicación con spray, rodillo o brocha, se puede mezclar con pintura o barniz, se limpia fácilmente con agua.



LatinSeal LATAM ®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS



PRINCIPALES APLICACIONES:

- *Impermeabilización y sellado de superficies.*
- *Es adecuado para uso en interiores y exteriores.*
- *Como protector hidrofugante de fachadas de ladrillos, tablillas de arcilla (el salitre y la humedad dejarán de aflorar y el color se restablecerá).*
- *Sellado de techos y paredes de concreto, hormigón pigmentado o decorativo, fachadas ventiladas, estuco, tabiques prefabricados (drywall), adoquines de concreto, ladrillos y adobes de barro, fibrocemento, enchapados de piedra y madera.*
- *Restauración y protección de techos metálicos de bodegas, galpones, instalaciones industriales y comerciales en general.*
- *Cobertura en las paredes y pisos de piscinas, jacuzzis, hidromasajes, zonas húmedas, jardineras y tanques de agua.*
- *Preparación de mortero de cemento y pisos de cemento.*

ecoSEAL

Mantenimiento de Techos de Galpones & Bodegas.
"EFICIENCIA Y AHORRO".



100%
Impermeable



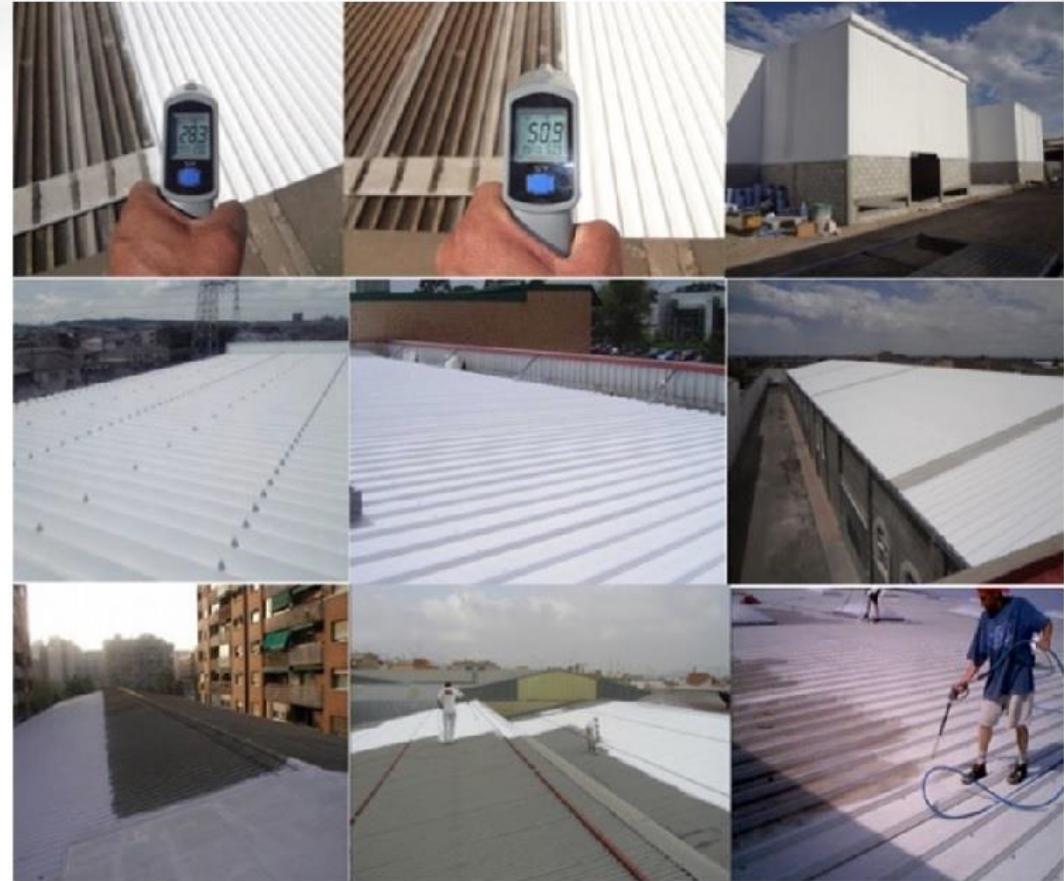
Protección
UV



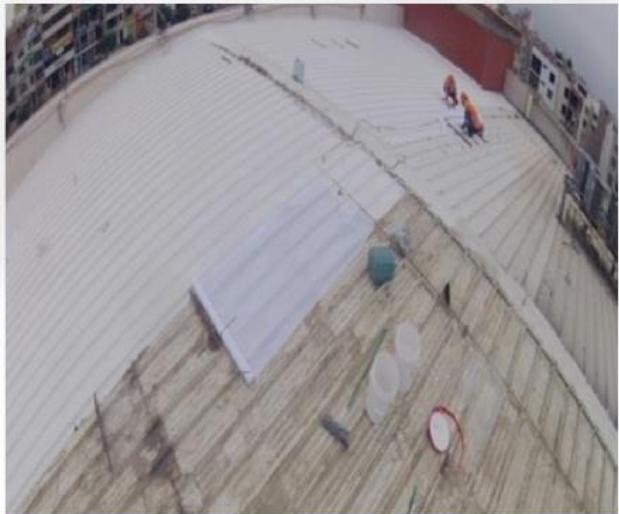
Reducción
Térmica



LatinSeal LATAM ®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA



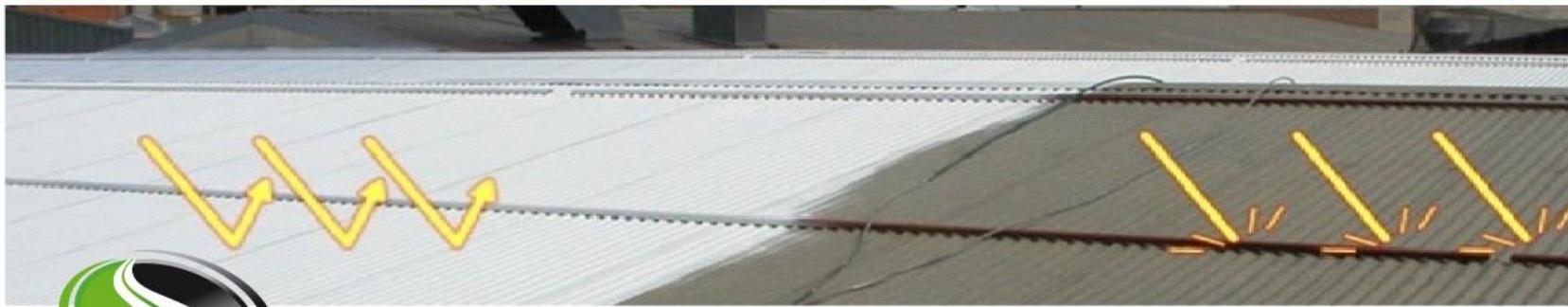
SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS



ecoSEAL

Aislamiento Térmico

ECOSEAL EXTIENDE LA VIDA UTIL DE SUS TECHOS
Eficiencia Termica que reduce de 5 a 10 °C
la temperatura interna de la estructura



LatinSeal LATAM ®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS

ecoSEAL



APLICACION **Aseguramiento de Calidad**

Preparación de superficie norma SSPC-SP13

Una correcta preparación de la superficie previo a la aplicación de cualquier tipo de revestimiento o pintura es un factor muy importante a considerar, que repercute directamente sobre el resultado final del mismo.

El rendimiento de un revestimiento protector está influenciado significativamente por su capacidad de adherirse adecuadamente al sustrato, siendo de suma importancia la eliminación de aceites, grasas, pinturas viejas y contaminantes de la superficie como la cascarilla de laminación y óxidos.

PREPARACION DE SUPERFICIE DE CONCRETO (SSPC-SP13) (NACE #6)

Esta norma indica los requerimientos para la preparación de superficie de concreto por métodos mecánicos, químicos o térmicos, antes de la aplicación de pinturas o revestimientos.



SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS



APLICACIONES INDUSTRIALES

TRATAMIENTO BASE, REVESTIMIENTO PARA PISO



Ideal para el sector industrial, empresas de alimentos, salud, mantenimiento de equipos, maquinarias, vehículos.

- ✓ Permite una fácil limpieza de las zonas de ajetreo y áreas de trabajo.
- ✓ Impermeable.
- ✓ Resistente.
- ✓ Larga vida útil.
- ✓ No es poroso por lo que no permite la penetración de grasas, aceites, líquidos de cualquier tipo.

ecoSEAL

*Triple Protección / Sellador e Impermeabilizante
Protección Térmica / Protección UV*



Casos de Éxito:

*Impermeabilización y
Optimización Térmica*

*Techos Ligeros sector avícola.
(Perú)*

*Impermeabilización
Aeropuerto Internacional Jorge Chavez
(Lima - Peru)*

ecoSEAL

*Impermeabilización y Optimización Térmica
Concreto (Colegio Perú)*



LatinSeal LATAM®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA



100%
Impermeable



Protección
UV



Reducción
Térmica

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS

ecoSEAL

*Impermeabilización y Control Térmico
Calaminas - Planta Coca Cola (Perú)*



LatinSeal LATAM®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS

ecoSEAL

SELLADOR E IMPERMEABILIZACION

JARDINERAS
TANQUES y CISTERNAS
PISCINAS / ZONAS HUMEDAS
PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA




LatinSeal LATAM ®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS

ecoSEAL

SELLADO Y PINTADO – Perú



LatinSeal LATAM ®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS

ecoSEAL

PROTECCIÓN DE OTROS MATERIALES:

Rejuvenecimiento, mejoramiento de resistencia al agua e intemperie.

ANTES

Sin protección, vulnerable y sin brillo



DESPUES

Material brillante y resistente



LatinSeal LATAM ®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS

ecoASFALT

Antes:
Desprendimiento de Partículas,
color opaco, entrada de agua



Después:
superficie uniforme sin desprendimiento
de partículas, no facilita la entrada del
agua, rejuvenecimiento del color asfáltico.


LatinSeal LATAM ®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

Sello para rejuvenecer ASFALTOS VIEJOS Y DAÑADOS.

*Previene al oxidacion del asfalto,
Rejuvenece su apariencia,
Sella las pequeñas grietas y la perdida de partículas,
Fortalece la estructura de la matriz del asfalto,
Incrementa su vida util, protección UV
Evita que el agua se infiltre hacia la base,
Producto diluido en agua, se aplica a temperatura ambiente.
No es Inflamable, No contiene compuestos volátiles (COV), ni solventes.
Se puede abrir al tránsito en menos de una hora.
No necesita de equipos especiales para aplicarse.
No es derivado del petróleo.*



SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS

ecoASFALT

*Sellado y reacondicionamiento
de vías y estacionamientos.*

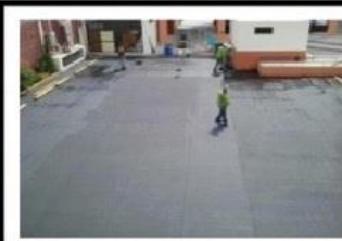


LatinSeal LATAM®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS

ecoASFALT

Universidad (Perú)

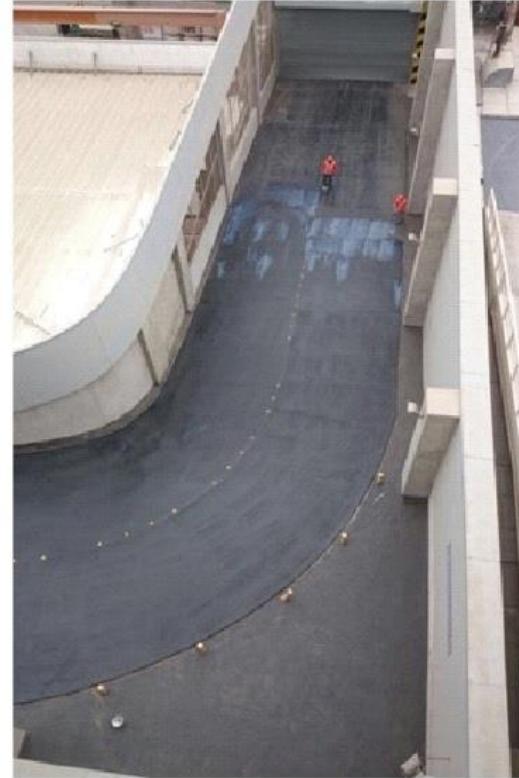



LatinSeal LATAM ®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS

ecoASFALT

Sellado y Reparación de Filtraciones en Rampa de Acceso



LatinSeal LATAM®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS



ecoPAV

PAVIMENTOS ECOLÓGICOS

Estabilización de Suelos Nativos / Control de Polvo / Control de Erosión



Bio Polímeros eco amigables solubles en agua que se fusionan con las partículas del suelo para crear una misma masa polimerizada que coadyuva al mejoramiento de su estructura.

Permitiendo la transitabilidad y el máximo aprovechamiento de recursos.

Es una solución económica para los entes de gobierno con gran impacto social y empresas privadas en desarrollos urbanísticos.



PRINCIPALES BENEFICIOS

- ✓ Mejora la Integridad Estructural,
- ✓ Mejorar las cualidades mecánicas de los suelos nativos,
- ✓ Aumenta la capacidad de carga (CBR),
- ✓ Reduce la penetración de humedad,

Es respetuoso con el medio ambiente, no es tóxico, ni corrosivo, ni inflamable y no contamina las aguas subterráneas.

ecoPAV

*Control de Erosión en
Fundaciones y Taludes*



ANTES



DESPUES



LatinSeal LATAM®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS

Control de Polvo



- ✓ Mejor calidad de vida de los trabajadores y poblaciones vecinas,
- ✓ Cumplir la Normativa Ambiental,
- ✓ Disminuye la posibilidad de accidentes,
- ✓ Ahorro en combustibles y horas hombre por desplazamientos.
- ✓ Preservación de los equipos.
- ✓ Mayor efectividad operacional, logrando mayor productividad y rendimiento.





PRINCIPALES APLICACIONES

- ✓ *Caminos pavimentados o sin pavimentar:*
- ✓ *Carreteras, Vías Rurales, Vías Residenciales.*
- ✓ *Aeropuertos y Helipuertos.*
- ✓ *Campos Petroleros y Minería: Accesos, Plantas.*
- ✓ *Campamentos.*
- ✓ *Instalaciones Militares.*
- ✓ *Estacionamientos.*
- ✓ *Vías temporales y desvíos.*
- ✓ *Control de Polvo.*
- ✓ *Control de Erosión de Laderas.*
- ✓ *Almacenes a Cielo Abierto*
- ✓ *Rellenos Sanitarios.*
- ✓ *Terraplenes, Diques, Lagunas.*
- ✓ *Pistas Deportivas, Ciclo vías.*
- ✓ *Estabilización de Base.*
- ✓ *Parques Solares y Eólicos.*
- ✓ *Agroindustria.*
- ✓ *Cimientos de Construcciones.*

Control de Polvo y Estabilización

Caso de Éxito: Aeropuerto Internacional
Jorge Chávez (Lima – Perú)

Objetivos:

- ✓ Aumentar el área de superficie de seguridad de los Aviones.
- ✓ Evitar y controlar el efecto Jet Blast.
- ✓ Controlar el Polvo para mejorar la visibilidad.
- ✓ Evitar el desprendimiento de partículas rocosas que puedan impactar a alguna persona o comprometer la integridad de un avión.
- ✓ Disminuir de manera importante la presencia de aves.
- ✓ Mejorar las áreas de acción para el desplazamiento de equipos de mantenimiento y atención inmediata.



Control de Polvo y Estabilización

Caso de Éxito: Aeropuerto Internacional
Jorge Chávez (Lima – Perú)





Aplicaciones: Granjas Solares “Eficiencia y Ahorro en su Proyecto”

- 1** *Estabilización de vías de acceso y base de los paneles solares, evitando la erosión de los suelos, la formación de lodo en las épocas de lluvia y polvo en las secas.*
- 2** *Un eficiente manejo del control de polvo evita que el mismo se asiente sobre los paneles solares mermando la eficiencia de los mismos.*
- 3** *Control de crecimiento de la vegetación, aves y nidos de aves.*

ecoPAV

TECNOLOGÍA
Estabilización / Control de Polvo




LatinSeal LATAM®
SOLUCIONES DE INGENIERIA ECOLOGICA

SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS



SELLADORES Y ESTABILIZADORES ECOLOGICOS



Latin Seal Chile

Andrés Pérez
Gerente General
Cel.: +56 976834083
Email: aperez@latinseal.cl



Latin Seal Perú

Cesar Pereda
Gerente General
Cel.: +51 949562039
Email: cpereda@latinseal.com
latinsealperu@gmail.com



Latin Seal Honduras

Nelson Muñoz
Gerente General
Cel.: +504 97945662
Email: latinsealhonduras@gmail.com



Latin Seal Colombia S.A.S

Gustavo Enrique Parra Moran
Gerente General
Cel.: +57 3185769668
Email: latinsealcolombia@gmail.com



Latin Seal Ecuador

Christian Vélez
Gerente General
Cel.: +593 998858317
Email: latinsealecuador@gmail.com

www.latinseal.com

dedicados a crear un mundo mejor.

transformamos la visión de nuestros clientes en impacto para las comunidades para una mejor convivencia.